

1° RAPPORTO FEDERPROPRIETÀ-CENSIS

Su iniziativa di:



FEDERPROPRIETÀ
Federazione Nazionale Proprietà Edilizia

Con il contributo scientifico di:



In collaborazione con:



GLI ITALIANI E LA CASA

1° Rapporto Federproprietà-Censis

Lunedì 12 dicembre - ore 10:00
Sala del Cenacolo - Complesso Vicolo Valdina
Piazza in Campo Marzio, 42 - Roma



RASSEGNA STAMPA
13 DICEMBRE 2022

I QUOTIDIANI

Il 90% dei giovani al di sotto dei 30 anni vive con i genitori. In forte crescita la povertà abitativa.

Gli italiani continuano a considerare la casa come un bene essenziale. Dal punto di vista economico, perché dà sicurezza, ma soprattutto dal punto di vista sociale. L'esperienza della pandemia l'ha resa il centro nevralgico della vita quotidiana, dove si svolgono una molteplicità di funzioni. Il primo rapporto **Federproprietà-Censis** "Gli italiani e la casa. Come cambieranno valori e funzioni della casa nell'Italia post-pandemia", presentato ieri a Roma ha analizzato questo complesso rapporto tra gli italiani e le quattro mura. Il 91,9% degli italiani considera la propria casa un rifugio, l'89,7% si sente tranquillizzato dall'essere proprietario, il 54,5% vuole aiutare figli o nipoti ad acquistare la prima casa. Il nostro si sa è un popolo di proprietari di casa: il 70,8% delle famiglie possiede quella in cui vive, il 20,5% è in affitto e l'8,7% ha una casa in usufrutto o a titolo gratuito. Il 28% delle famiglie ha anche (almeno) un secondo immobile. Il mattone non sembra più essere un bene rifugio. Il 51,7% dei proprietari è convinto che il valore della propria casa non sia aumentato negli ultimi dieci anni. Una percezione trasversalmente condivisa che trova conferma nelle dinamiche reali del mercato poiché, mentre nella Ue i prezzi delle abitazioni tra il 2010 e il 2019 sono cresciuti del +19,4%, in Italia sono diminuiti del 16,6%, con una ripresa più di recente del 4,6% tra il 2019 ed il 2021 e del +5,2% nel secondo trimestre 2022 rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente. Il 53,2% dei risparmiatori ritiene che la



FEDERPROPRIETÀ-CENSIS

Sette famiglie su dieci vivono in una casa di proprietà ma temono la perdita di valore

casa non sia tra le forme migliori di investimento, in grado di garantire preservazione e rivalutazione nel medio-lungo periodo dei patrimoni. Una nota dolente riguarda i giovani tra i 16 e i 29 anni: quelli che vivono ancora con i genitori sono l'85,6%. L'accesso alla proprietà della prima casa è vissuto come una conquista che, però, non si concretizza in autonomia ma con l'aiuto di genitori e nonni. Nonostante le difficoltà economiche, i giovani sognano di comprare casa: tanti under35 hanno fatto ricorso alle agevolazioni fiscali messe in campo dallo Stato per sostenere le spese di acquisto di una prima casa, malgrado alcune criticità emerse. Il 5,9% delle famiglie italiane

è in una condizione di deprivazione abitativa. Oltre al disagio abitativo tradizionale sta decollando anche una domanda di casa intesa e vissuta come un servizio piuttosto che un bene da mantenere a lungo termine. Più in generale, la domanda di abitazioni a prezzi calmierati proviene da cittadini vulnerabili, disoccupati o impossibilitati a lavorare, ma anche dai ceti medi impoveriti: lavoratori a forte mobilità e studenti fuori sede, "nomadi digitali" per i quali la casa è un servizio più che un bene, ma anche anziani fragili alla ricerca di soluzioni abitative inserite in un contesto di servizi socio-sanitari a loro dedicati. (C.Ar.)

© RIPRODUZIONE RISERVATA



Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.

038820

BANCA D'ITALIA

Per Federproprietà il mattone è ancora amato dagli italiani: il 70,8% vive in casa propria

Tassi dei mutui sempre più cari

A ottobre il costo medio dei prestiti ipotecari schizzato al 3,23%

GIANLUCA ZAPPONINI

••• Il denaro costa e sempre di più. A ottobre, ha rilevato Bankitalia, i tassi di interesse sui prestiti erogati alle famiglie per l'acquisto di abitazioni sono balzati al 3,23% dal 2,65% rilevato a settembre, mentre quelli sulle nuove erogazioni di credito al consumo all'8,94% (8,83 nel mese precedente).

L'effetto sul mercato dei prestiti è la conseguenza di una combo micidiale, da una parte l'inflazione che tutto contagia, dall'altro le strette monetarie per mano della Banca centrale europea, non ancora esaurite. Per fortuna, gli italiani sono un popolo di proprietari di casa, anche se chi ha un mutuo a tasso variabile, certamente dovrà tirare la cinghia. A oggi il 70,8% delle famiglie italiane è proprietaria della casa in cui vive, il 20,5% vive in affitto e l'8,7% ha una casa in usufrutto o a titolo gratuito. Il 28% delle famiglie proprietarie possiede altri immobili di proprietà. L'Italia, insomma, è uno dei paesi avanzati con il più alto numero di proprietari di casa, tanto che la proprietà immobiliare va considerata come un pilastro della nostra società. Questa la fotografia emersa dalla presentazione del rapporto **Federproprietà-Censis** «Gli italiani e la casa - Come cambieranno valori e funzioni della casa nell'Italia post-pandemia» presen-

tato ieri a Roma, a Montecitorio. Ora, nel settore abitativo un pregiudizio da rimuovere è il preconcetto che l'essere proprietario di casa sia una prerogativa dei ceti benestanti. I dati indicano infatti che nel primo quintile, cioè il 20% di famiglie con minore disponibilità economica, il 55,1% è proprietario della residenza in cui vive, è il 65,5% nel secondo quintile, il 72,4% nel terzo quintile, il 77% nel quarto quintile e l'83,9% nel quintile con migliore condizione economica. Da qualunque punto la si voglia vedere, un altro dato riguarda la percezione della casa. L'87,2% degli italiani dichiara che in relazione alle necessità familiari lo spazio in casa è adeguato e ben suddiviso.

Per la maggioranza dei residenti le proprie abitazioni sono confortevoli, comode, perché dispongono di tutto il necessario per rispondere ai bisogni quotidiani delle persone, cadenzati da tempi sempre più concitati e ristretti che richiedono, ad esempio, una disponibilità di servizi adeguata che consenta, ad esempio, ai conviventi di prepararsi e uscire insieme negli orari di punta della giornata. Ed è così che il 62,3% degli italiani dispone di una casa con più di un bagno. L'84,9% ha una stanza che svolge solo la funzione di tinello, sala da pranzo o soggiorno e il 69,2% ha un box auto.

© RIPRODUZIONE RISERVATA



LE RADIO

E LE TV

TG4 L'ULTIMA ORA MATTINA (Ora: 06:40:17 Min: 3:08)

I costi di gestione delle case per il 78 % delle famiglie italiane sono troppo alte pesano troppo sul budget cambiano gli stili di vita ma non cambia la percezione dell'abitazione come centro degli interessi familiari e sociali anzi con la pandemia la casa diventa letteralmente polifunzionale alle famiglie italiani ritengono che la proprietà della casa sia un elemento di assicurazione a dirlo uno studio congiunto di Federproprietà **Censis** e cassa depositi e prestiti



Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.

038820

DUE DI DENARI (Ora: 11:11:54 Min: 2:56)

Affitti brevi, si preannuncerebbe dalla manovra di bilancio un giro di vite. In questi minuti alla Camera dei deputati viene presentato il rapporto **Federproprietà-Censis** sugli italiani e la casa.

CATERPILLAR (Ora: 18:21:38 Min: 1:00)

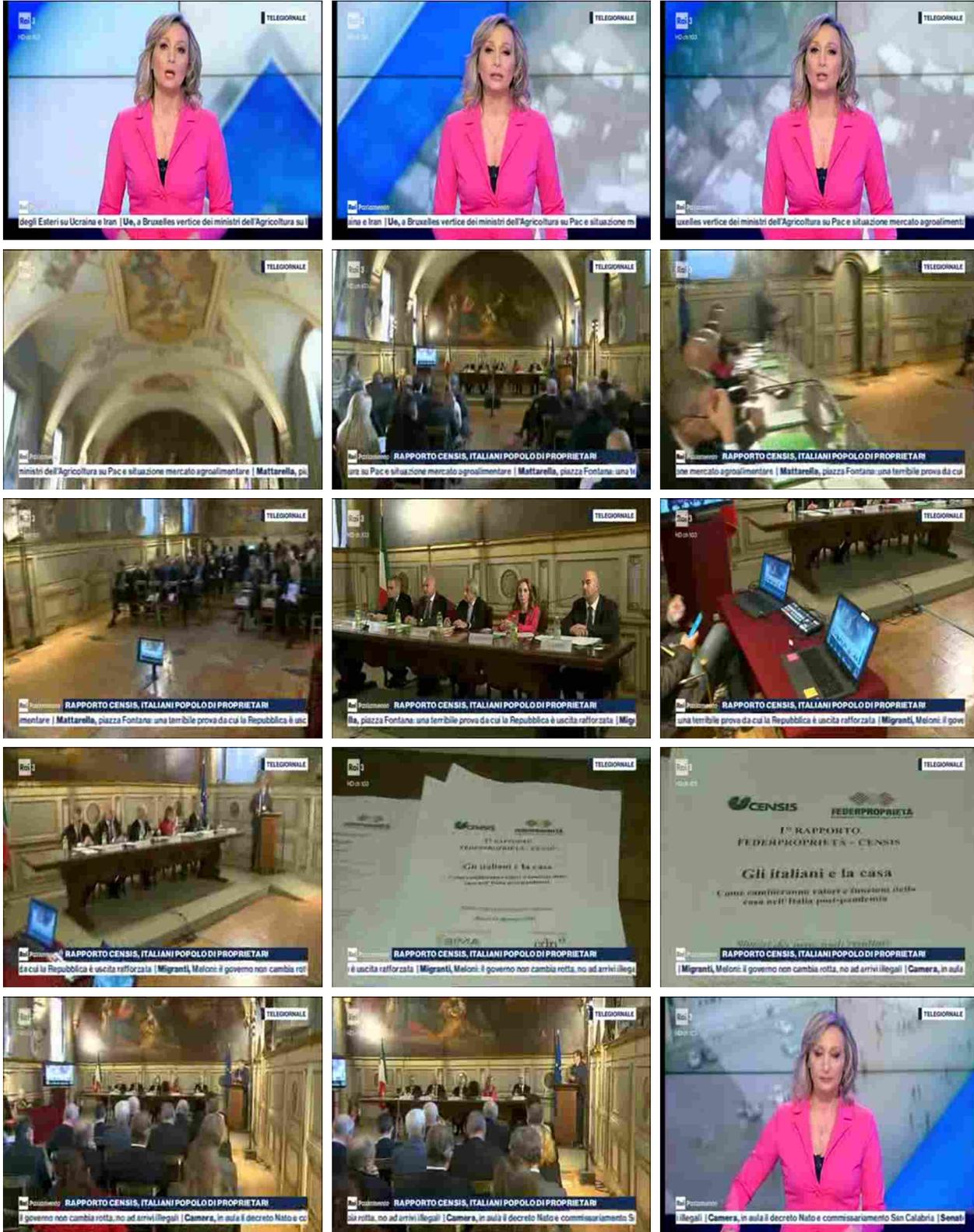
Censis, il 70,8% degli italiani ha casa di proprietà.

Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.

038820

RAI PARLAMENTO - TELEGIORNALE (Ora: 15:22:04 Sec: 33)

Attualita', piu' del 70% degli italiani ha una casa di proprieta' mentre il 20% e' in affitto: e' quanto si legge nel rapporto presentato alla Camera da Federproprietari e Censis.



Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.

038820

TG24 ECONOMIA (Ora: 17:16:57 Sec: 17)

Il **Censis** racconta l'Italia come un popolo di proprietari di case



Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.

038820

NEWS LIVE (Ora: 16:48:48 Min: 1:56)

E' stato pubblicato uno studio nel quale si mostra il rapporto che gli italiani hanno con la propria casa, un rapporto che è cambiato molto con la pandemia: a preoccupare gli italiani è soprattutto la tassazione elevata. A dirlo è lo studio congiunto di Federproprietà, **Censis** e Cassa Depositi e Prestiti.

16:48 MONDO RUSSIA, BORRELLI: NON C'È ANCORA ACCORDO SU NUOVO PACCHETTO SANZIONI

16:48 MONDO CISGIORDANIA, RAGAZZA UCCISA DURANTE SCONTRI A JENIN

16:48 MONDO COVID, CINA RITIRA APP PER TRACCIARE I MOVIMENTI DEI RESIDENTI

16:48 POLITICA RIFORME, BERLUSCONI SENTE CALDEROLI: AVANTI SU AUTONOMIA E PRESIDENZIALISMO

16:48 POLITICA MANOIRA, MELONI: STOP COMMISSIONI SU POS È INCOSTITUZIONALE

FRANCESCO MAIETTA Censis
16:48 ECONOMIA GAS, DAGLI STOCCAGGI ARRIVA OLTRE IL 30% DI QUELLO IMMESSO IN RETE

16:48 ECONOMIA BANCITALIA: TASSI SU MUTUI FAMIGLIE A OTTOBRE BALZANO AL 3,23%

16:48 ECONOMIA PNRR, CORTE DEI CONTI: ITALIA IN RITARDO SUGLI ASILI, OGGETTO A RISCHIO

16:48 ECONOMIA YELLEN: INFLAZIONE USA MOLTO PIÙ BASSA ENTRO FINE 2023

16:48 CRONACA INFLUENZA E COVID, PRONTO SOCCORSO ALLO STREMI: +50% DI ACCESSI

GIOVANNI BARDANZELLI Federproprietà
16:48 CRONACA INFLUENZA E COVID, PRONTO SOCCORSO ALLO STREMI: +50% DI ACCESSI

16:48 CRONACA CIMBE, RECORD NEGATIVO VACCINI COVID DA INIZIO CAMPAGNA

16:48 CRONACA MODICHI (BARI), AUTO CONTRO BUS: MORTE TRE GIOVANI, ALTRI DUE SOLO GRAVI

16:48 CRONACA 'NDRANGHETA, BLITZ DELLA POLIZIA: 10 ARRESTI NEL MILANESE

16:48 TECHE USA VERSO LA SVOLTA SULLA FUSIONE NUCLEARE: MARTEDI L'ANNUNCIO

Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.

038820

TGCOM24 IN DIRETTA H. 21:30 (Ora: 22:45:37 Min: 1:45)

E' stato pubblicato uno studio nel quale si mostra il rapporto che gli italiani hanno con la propria casa, un rapporto che è cambiato molto con la pandemia: a preoccupare gli italiani è soprattutto la tassazione elevata. A dirlo è lo studio congiunto di Federproprietà, **Censis** e Cassa Depositi e Prestiti.



Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.

038820

WEB

SOLE 24 ORE

<https://www.ilsole24ore.com/art/casa-italia-sette-famiglie-dieci-sono-proprietarie-non-e-prerogativa-ceti-benestanti-AEY0JLOC>

<https://stream24.ilsole24ore.com/video/economia/federproprieta-bardanzellu-casa-e-sempre-piu-multifunzionale/AEcccaOC>

FAMIGLIA CRISTIANA

<https://www.famigliacristiana.it/articolo/gli-italiani-popolo-di-proprietari.aspx>

ADNKRONOS

https://www.adnkronos.com/zevi-rimettere-al-centro-tema-piano-casa_5KAIWW0VcBMAG0IAbyGJLV

https://www.adnkronos.com/castellone-m5s-rafforzare-valore-economico-casa-per-renderla-accessibile-a-tutti_10IYfgtDp8UfDp1kUiZxTN

https://www.adnkronos.com/braga-pd-casa-assente-da-agenda-politica_KOj0vm8e1KmK5kI643eCT

AGI

<https://www.agi.it/cronaca/news/2022-12-12/casa-rapporto-censis-italiani-popolo-di-proprietari-19171898/>

AGENPARL

<https://agenparl.eu/2022/12/12/censis-comunicato-stampa-casa-gli-italiani-un-popolo-di-proprietari-12-dicembre-2022/>

FORTUNE ITA

<https://www.fortuneita.com/2022/12/12/censis-ecco-come-e-cambiata-la-casa-dopo-la-pandemia/>

RADIO RADICALE

<https://www.radioradicale.it/scheda/685212/presentazione-del-1deg-rapporto-federproprieta-censis-gli-italiani-e-la-casa>

RADIO ROMA CAPITALE

<https://www.radiromacapitale.it/articolo/federproprieta-censis-708-famiglie-italiane-proprietaria-casa-in-cui-vive/>

AFFARITALIANI

<https://www.affaritaliani.it/notiziario/zevi--rimettere-al-centro-tema-piano-casa-298217.html>

TISCALI

<https://notizie.tiscali.it/regioni/lazio/articoli/federproprieta-censis-molti-under-35-ricorso-agevolazioni-acquisto-prima-casa-00001/>

YAHOO FINANZA

<https://it.finance.yahoo.com/notizie/federpropriet%C3%A0-censis-boom-spesa-acqua-111558822.html>

PADOVA NEWS

<https://www.padovanews.it/2022/12/12/federproprieta-censis-per-italiani-case-mura-che-rassicurano-rifugi-presente-e-futuro/>

BORSA ITALIANA

https://www.borsaitaliana.it/borsa/notizie/radiocor/economia/dettaglio/casa-federproprieta-censis-344-di-spesa-per-abitare-nel-2022-3-nRC_12122022_1030_203194456.html

TODAY

<https://www.today.it/partner/adnkronos/economia/lavoro/federproprieta-censis-per-87-2-italiani-spazio-in-casa-adeguato-a-necessita.html>

https://www.today.it/partner/adnkronos/economia/lavoro/castellone-m5s_rafforzare-valore-economico-casa-per-renderla-accessibile-a-tutti.html

ITALIA SERA

<https://www.italiasera.it/censis-federproprieta-su-casa-pedrizzi-leuropa-minaccia-i-proprietari-il-governo-li-sostenga/>

ITALIA INFORMA

<https://italia-informa.com/Gli-italiani-e-la-casa---1--Rapporto-Federpropriet%C3%A0-Censis.aspx>

L'EDICOLA DEL SUD

<https://ledicoladelsud.it/2022/12/12/federproprieta-censis-per-889-italiani-propria-casa-e-salubre>

SARDINIA POST

<https://www.sardiniapost.it/news-adnkronos/federproprieta-censis-covid-ha-spinto-riorganizzazione-routine-e-stile-di-vita-in-casa/>

9COLONNE

<https://www.9colonne.it/390751/federpropriet%C3%83%C2%A0-censis-70-8-famiglie-italiane-proprietario-casa-in-cui-vive-1#.Y5g8jX3MKUk>

LA RAGIONE

<https://laragione.eu/adnkronos/lavoro/bardanzellu-federproprieta-per-italiani-casa-rifugio-e-diventata-casa-vita/>

LE AGENZIE

DI STAMPA

Casa: rapporto Censis, antico bene rifugio, nuovo centro servizi

(AGI) - Roma, 12 dic. - La casa multifunzionale. La pandemia ha contribuito a rendere multifunzionali le abitazioni e molte attività continuano a essere svolte in casa. Al 47,1% degli italiani capita ancora di lavorare da remoto (il dato sale al 54,5% tra i giovani di 18-34 anni che lavorano). Lo si legge nel 1 Rapporto Federproprietà- Censis "Gli italiani e la casa", realizzato con il contributo scientifico della Società Italiana di Medicina Ambientale (Sima) e in collaborazione con Cassa Depositi e Prestiti (Cdp). Rapporto presentato [questa mattina](#) alla Sala del cenacolo alla Camera.

Il 96,3% degli studenti si dichiara attrezzato per seguire le lezioni in modalità Dad. Ma il 63,0% degli italiani non si limita a restare in casa solo per svolgere le funzioni essenziali, per poi uscire: addirittura il 78,0% vi trascorre gran parte del tempo libero. In casa gli italiani fanno sport (il 43,7%, il 60,0% dei giovani), cucinano (l'89,3%, il 94,8% dei giovani) e coltivano parte delle loro relazioni sociali (l'84,5%, il 90,9% dei giovani). Al 17,7% degli italiani (il 23,6% tra gli anziani) capita di curarsi in casa o di ricevere assistenza a domicilio. (AGI)Com/Gip (Segue)

[12/12/2022](#) 10:00

Casa: rapporto Censis, antico bene rifugio, nuovo centro servizi (2)

(AGI) - Roma, 12 dic. - Il comfort abitativo: spazi adeguati e alloggi comodi. Per l'87,2% degli italiani gli spazi della propria abitazione sono adeguati e ben suddivisi, e la casa è confortevole. Il 29,5% ha apportato cambiamenti importanti alla propria abitazione a seguito della pandemia per adeguare gli spazi alle nuove esigenze: lo hanno fatto di più le coppie con figli (36,4%), i 18-34enni (45,6%) e i residenti nelle zone centrali delle grandi città (37,0%). Cresce l'attenzione per la salubrità degli ambienti e la sostenibilità della casa: l'88,9% ritiene salubre la propria abitazione, per l'86,0% ha un effetto positivo sulla propria salute fisica e mentale. L'84,4% è comunque pronto a renderla più sostenibile attraverso il controllo dei consumi energetici. Ma il 71,4% dichiara che la propria abitazione è già dotata di infissi che evitano la dispersione del calore. (AGI)Com/Gip

[12/12/2022](#) 10:00

Casa: rapporto Censis, italiani popolo di proprietari

(AGI) - Roma, 12 dic. - Gli italiani, un popolo di proprietari. Il 70,8% delle famiglie italiane è proprietario della casa in cui vive (e il 28,0% di queste è proprietario di altri immobili), l'8,7% gode della casa in usufrutto o a titolo gratuito, il 20,5% vive in affitto. L'Italia è uno dei Paesi con il più alto numero di proprietari di abitazioni: la proprietà immobiliare è un fattore costitutivo della nostra società, inscritto nel dna degli italiani. La proprietà non è una prerogativa solo dei benestanti: nel quinto delle famiglie più povere, il 55,1% è proprietario dell'abitazione in cui vive e la percentuale aumenta via via fino all'83,9% tra le persone più abbienti.

La percentuale di famiglie proprietarie è più elevata tra le coppie con figli (73,9%) e tra i residenti nelle piccole città (il 76,1% nei comuni piccolissimi, fino a 2.000 abitanti, e il 74,3% in quelli con un'ampiezza demografica tra 2.000 e 10.000 abitanti). Sono

alcuni dei dati contenuti nel 1 Rapporto Federproprietà- Censis "Gli italiani e la casa", realizzato con il contributo scientifico della Società Italiana di Medicina Ambientale (Sima) e in collaborazione con Cassa Depositi e Prestiti (Cdp). (AGI)Com/Gip (Segue)

12/12/2022 10:00

Casa: rapporto Censis, italiani popolo di proprietari (2)

(AGI) - Roma, 12 dic. - Secondo l'indagine realizzata dal Censis, per il 91,9% degli italiani la casa è un rifugio sicuro, soprattutto dopo l'esperienza del Covid. L'89,7% si sente tranquillizzato dal fatto di essere proprietario dell'abitazione in cui vive. Per l'83,1% la casa riflette anche la propria identità e la propria personalità. E il 54,5% vorrebbe aiutare figli o nipoti ad acquistare la prima casa, perché l'immobile di proprietà resta la pietra angolare della sicurezza economica e esistenziale. (AGI)Com/Gip

12/12/2022 10:00

Casa: rapporto Censis, valore economico e sociale da rilanciare

(AGI) - Roma, 12 dic. - Il 51,7% dei proprietari di casa è convinto che il valore della propria abitazione non sia aumentato negli ultimi

dieci anni. In effetti, tra il 2010 e il 2019 i prezzi degli immobili residenziali in Italia sono diminuiti del 16,6% (mentre nello stesso periodo nella media dei Paesi europei aumentavano del 19,4%), per poi

registrare un rialzo del 4,6% tra il 2019 e il 2021 e un +5,2% nel secondo trimestre del 2022 rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente. Sono però fortemente aumentati i costi legati alla casa (bollette, condominio, ecc.): per il 76,5% degli italiani tali costi pesano "molto" sul budget familiare e per il 71,7% le tasse che ruotano intorno alla proprietà immobiliare sono troppo alte. È quanto si legge nel 1° Rapporto Federproprietà- Censis "Gli italiani e la casa", realizzato con il contributo scientifico della Società Italiana di Medicina Ambientale (Sima) e in collaborazione con Cassa Depositi e Prestiti (Cdp) e presentato [questa mattina](#) alla Camera. (AGI)Com/Gip (Segue)

12/12/2022 10:01

Casa: rapporto Censis, valore economico e sociale da rilanciare (2)

(AGI) - Roma, 12 dic. - Disagio abitativo e housing sociale. Il 5,9% degli italiani vive in condizione di deprivazione abitativa. A questo dato si aggiunge il disagio degli studenti fuori sede, che possono contare su un numero di posti letto pari ad appena l'8% del totale degli studenti fuori sede italiani. Una soluzione innovativa e certamente l'housing sociale, avviato dal Piano nazionale di edilizia abitativa, che prevede un sistema integrato di fondi immobiliari con al centro il Fondo per l'Abitare di Cdpi Sgr. L'obiettivo è di mobilitare fino a 4 miliardi di euro sui territori, anche con la partecipazione di investitori terzi, tramite i 29 fondi immobiliari locali che dovrebbero finanziare progetti per 20.000 alloggi e 8.500 posti letto in 110 comuni. Per il 2026 il 95% degli interventi dovrebbe essere completato. (AGI)Com/Gip

12/12/2022 10:01

MMOBILI: FEDERPROPRIETA'-CENSIS, PER ITALIANI CASE MURA CHE RASSICURANO, RIFUGI PRESENTE E FUTURO =

Roma, 12 dic. (Adnkronos/Labitalia) - Dall'analisi del rapporto degli italiani con la casa in questa fase storica emerge una generalizzata soddisfazione: le abitazioni sono mura che assicurano, rifugi del

presente e del futuro, giardini dove coltivare se stessi e la propria intimità, cortili dove fioriscono le relazioni, specchi che riflettono un sé riconoscibile, senza mai tradirne la personalità, luoghi al contempo fisici e immateriali, capaci di confermare valori e accogliere le mutazioni di stile di vita. La casa, a dire degli italiani, è un luogo comodo, confortevole, caratterizzato da spazi conformi a utilizzi vecchi e nuovi. Ecco, in estrema sintesi, alcuni dei risultati del 1° Rapporto Federproprietà-Censis 'Gli italiani e la casa - Come cambieranno valori e funzioni della casa nell'Italia post-pandemia', presentato [oggi](#) a Roma.

Il rapporto racconta come, dopo la traumatica esperienza dell'emergenza sanitaria e delle misure restrittive di confinamento, nell'Italia del post-pandemia stanno cambiando i valori e le funzioni della casa. Essa, infatti, va assumendo in modo stabile nuove funzioni, evolvendosi da luogo del privato e della relazionalità familiare a sede di una molteplicità di attività tradizionalmente svolte in luoghi deputati del fuori casa. Nonostante la passata fase di pressione sull'utilizzo delle case, le convivenze forzate, le chiusure obbligate, le abitudini divelte e i tanti divieti, gli italiani, proprio attraverso il legame con la propria abitazione, hanno saputo reinventare la libertà: sono accompagnati, in questo processo, da case comode, funzionali, accessoriate, salubri e persino ecologiche.

Emerge che il valore sociale della casa non è mai stato così alto, malgrado il valore economico non abbia il vigore del passato. Si può dire che per gli italiani, al di là di dati e percezioni economiche, la casa è sempre la casa, e anzi [oggi](#) è molto di più. Un bene socialmente essenziale che, come segnala la ricerca, ha ritrovato una sua centralità nelle vite e nella società italiana anche grazie alle funzioni che vi sono state svolte nel periodo pandemico. Non solo è solida, nel presente, la relazione tra la casa e chi la abita, ma vibranti (e legittime) sono le aspettative future degli italiani.

(Dks/Adnkronos)

ISSN 2465 - 1222
12-DIC-22 10:10

IMMOBILI: FEDERPROPRIETA'-CENSIS, 70,8% FAMIGLIE
ITALIANE PROPRIETARIA CASA IN CUI VIVE =

28% possiede altri immobili di proprietà

Roma, 12 dic. (Adnkronos/Labitalia) - Il 70,8% delle famiglie italiane è proprietaria della casa in cui vive, il 20,5% vive in affitto e l'8,7% ha una casa in usufrutto o a titolo gratuito. Il 28% delle famiglie proprietarie possiede altri immobili di proprietà. L'Italia è uno dei paesi avanzati con il più alto numero di proprietari di casa, tanto che la proprietà immobiliare va considerata come un costituente della nostra società. Emerge dal primo rapporto Federproprietà-Censis 'Gli italiani e la casa - Come cambieranno valori e funzioni della casa nell'Italia post-pandemia', presentato [oggi](#) a Roma.

(Dks/Adnkronos)

Casa: Bardanzellu (Federproprietà'), fermare salasso fiscale

(AGI) - Roma, 12 dic. - "Dal Rapporto emerge come la funzione sociale della casa si sia evoluta da mero luogo del privato e della relazionalità familiare in una direzione sempre più multifunzionale", spiega Giovanni Bardanzellu, presidente di Federproprietà', commentando il rapporto 'Gli italiani e la casa' realizzato dall'associazione insieme al Censis e presentato questa mattina alla Sala del Cenacolo della Camera. "Quindi, è aumentato il valore sociale della casa, che però non ha trovato rispondenza nel suo valore economico", spiega Bardanzellu. "Anzi, la casa è [oggi](#) vista come una sorta di catalizzatore di tasse e costi, questi ultimi aggravati ulteriormente dalla guerra russo-ucraina che si è innestata sull'economia mondiale già scossa fortemente dalla pandemia. Questo, dunque, è il momento in cui la politica deve intervenire per eliminare o, comunque, frenare l'evidente salasso fiscale che tartassa la casa da più decenni - e che [oggi](#) diventa un peso insopportabile - in modo da sfruttare il suo attuale forte valore sociale per recuperare l'antico valore economico".
(AGI)Com/Gip

[12/12/2022](#) 12:10

Casa: rapporto Censis, Scotti (Cdp) "social housing decisivo"

(AGI) - Roma, 12 dic. - "Il Rapporto del Censis, confermando il ruolo della casa come bene rifugio, attribuisce al social housing la capacita' di fornire una risposta alle nuove esigenze abitative nazionali". Lo ha dichiarato Giancarlo Scotti, direttore immobiliare di Cdp e amministratore delegato di Cdp Immobiliare Sgr, intervenendo alla presentazione del rapporto 'Gli Italiani e la Casa' Federproprietà-Censis alla Sala del Cenacolo alla Camera. "Da oltre dieci anni Cdp, attraverso il Fondo Investimenti per l'Abitare (Fia), ha contribuito a promuovere interventi immobiliari di social housing in Italia, consolidando un modello virtuoso di collaborazione tra istituzioni pubbliche e istituzioni private", ha aggiunto Scotti. Secondo l'ad di Cdp Immobiliare Sgr, "la questione abitativa riguarda un numero crescente di famiglie e individui che, pur in presenza di un reddito stabile, riscontrano difficoltà di accesso all'abitazione sul libero mercato, temi ancor più acuiti dalla pandemia e dalla difficile congiuntura economica. Da qui la rilevanza crescente del bene casa nella più ampia configurazione di infrastruttura sociale". "Proprio nell'ottica di rafforzare l'impegno di Cdp in uno dei campi di intervento previsti nel Piano strategico è stato promosso un nuovo strumento, il Fondo Nazionale dell'Abitare Sostenibile, che intende dare una risposta alle nuove tendenze socio-demografiche stimolando interventi di rigenerazione urbana destinati alle tre S dell'abitare: social, student e senior housing", ha aggiunto Scotti. (AGI)Red/Gip

[12/12/2022 12:12](#)

Casa: rapporto Censis, Miani (Sima) "ora politiche buon abitare"

(AGI) - Roma, 12 dic. - "In questi tre anni di pandemia la casa è diventata per gli italiani un centro di servizi alla persona. Ufficio, scuola, università, cinema, talvolta succursale di un ospedale. Abbiamo capito quanto sia fondamentale attrezzare la propria abitazione, avere cura delle mura domestiche, rendere l'ambiente in cui viviamo sano ed efficiente". Così Alessandro Miani, presidente della Società italiana di medicina ambientale (SIMA), commentando il rapporto Federproprietà-Censis 'Gli italiani

e la casa', presentato stamattina alla Sala del Cenacolo a Montecitorio. "Abbiamo investito sulla funzionalità e la salubrità dei nostri appartamenti per sfuggire al virus e continueremo a farlo anche quando il covid sarà un lontano ricordo", ha detto Miani. "SIMA chiede al legislatore di assecondare questa nuova domanda di sicurezza e valore che arriva dai proprietari e dagli inquilini italiani. La casa è un aspetto fondativo della nostra società", dice il Censis. È tempo di generare politiche del 'buon abitare'".(AGI) Abbiamo investito sulla funzionalità e la salubrità dei nostri appartamenti per sfuggire al virus e continueremo a farlo anche quando il covid sarà un lontano ricordo. SIMA chiede al legislatore di assecondare questa nuova domanda di sicurezza e valore che arriva dai proprietari e dagli inquilini italiani. La casa è un aspetto fondativo della nostra società", dice il Censis. È tempo di generare politiche del 'buon abitare'".(AGI)Com/Gip

12/12/2022 12:01

ZCZC
ADN0672 7 ECO 0 ADN ECO NAZ

IMMOBILI: GASPARRI, 'RIORDINARE MATERIA BONUS E GESTIRE TUTTI I CREDITI CHE BLOCCANO CONDOMINI' =

Roma, 12 dic. (Adnkronos/Labitalia) - "È necessario riordinare la materia dei bonus. Stiamo cercando di gestire tutti i crediti, la cui gestione passata rischia di bloccare migliaia di condomini". A dirlo oggi il vicepresidente del Senato, Maurizio Gasparri, di FI, intervenendo alla presentazione del rapporto Federproprietà-Censis 'Gli italiani e la casa - Come cambieranno valori e funzioni della casa nell'Italia post-pandemia'.

(Dks/Adnkronos)

ISSN 2465 - 1222
12-DIC-22 14:01

ZCZC
ADN0673 7 ECO 0 ADN ECO NAZ

IMMOBILI: GASPARRI, 'PER VALORIZZARLI SERVE LEGGE NAZIONALE SU RIGENERAZIONE URBANA' =

Roma, 12 dic. (Adnkronos/Labitalia) - "Serve una legge sulla rigenerazione urbana che consenta di valorizzare gli immobili. Questo tema deve trovare in questa legislatura una definizione con una legge nazionale". A dirlo [oggi](#) il vicepresidente del Senato, Maurizio Gasparri, di FI, intervenendo alla presentazione del rapporto Federproprietà-Censis 'Gli italiani e la casa - Come cambieranno valori e funzioni della casa nell'Italia post-pandemia'.

(Dks/Adnkronos)

ISSN 2465 - 1222
12-DIC-22 14:01